



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

CREUSE

**Transentreprise**

REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

## **LISTE DES ENTREPRISES ARTISANALES A REPRENDRE EN CREUSE.**

*(Avec accord de diffusion sur le site de la CMA23)*

Pour plus de renseignements et connaître l'ensemble des opportunités de  
reprise, votre contact :

Céline CANQUE

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Creuse

Tel : 05.55.51.27.28.

Mail : [c.canque@cma-gueret.fr](mailto:c.canque@cma-gueret.fr)

Mise à jour : Octobre 2018

# ALIMENTATION

## BOULANGERIES- PÂTISSERIES

CODE : 967-23-165

A vendre – fonds de **BOULANGERIE PATISSERIE** – PNR Millevaches, proche du Lac de Vassivière - CA 2015 : 167 562 € - Clientèle de particuliers 90 % + collectivités – Vente en magasin 70 % - Affaire exploitée par un couple + 1 salariée porteuse – Four Bonregard acquis en janvier 2016 - Locaux commerciaux comprenant magasin, fournil, labo pâtisserie, réserve, silo à farine, sanitaires et cour avec garages + appartement au-dessus à louer : 958,03 € le tout – Prix du fonds à débattre.

CODE : 1073-23-008

A vendre, **Pays Sud Creusois** - **BOULANGERIE PATISSERIE** – Emplacement avec stationnement - Dernier C.A. : 394 418 € - Clientèle de particuliers 80 %, professionnels-collectivités 20 % - Vente en magasin 70 %, vente en tournées 30 % - 3 productifs + 2 vendeuses – Changement du four en août 2014 - Locaux professionnels à louer 1 550 € par trimestre - Prix du fonds : 155 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1082-23-105

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE localisée entre GUERET et AUBUSSON** – Dernier C.A. : 206 000 € HT – Vente en magasin 70 % - Magasin climatisé en très bon état d'environ 30 m<sup>2</sup> + fournil-labo 80 m<sup>2</sup> + farinière – réserve + logement avec cour – 2 vendeuses à temps partiel - Prix du fonds : 130 000 € à débattre. Vente de l'ensemble immobilier : 70 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1087-23-096

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE** – **GUERET** – Dernier C.A. : 172 686 € HT – Boulangerie 50 %, pâtisserie 50 % - Vente uniquement en magasin – Affaire exploitée par un couple avec 1 vendeuse à temps partiel et 1 apprenti boulanger – Locaux à louer très spacieux comprenant notamment magasin 38,5 m<sup>2</sup>, fournil 40 m<sup>2</sup> et labo 47,5 m<sup>2</sup>. Prix du fonds : 150 000 €.

CODE : 1090-23-266

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE-EPICERIE** – Secteur Aubusson, axe passager - Dernier C.A. : 243 042 € HT – Boulangerie pâtisserie 60 %, épicerie 40 % - 1 ouvrier boulanger à 20h, 1 vendeuse tournées à 25h et 1 vendeuse magasin à 10h - Matériel renouvelé très récemment (four 2012, chambres de pousses 2015). Magasin 30 m<sup>2</sup>, vastes locaux de fabrication (fournil + labo) 120 m<sup>2</sup> + réserve 20 m<sup>2</sup>. Maison avec terrain attenante. Prix du fonds : 60 000 €. Ensemble immobilier (maison + locaux professionnels) à vendre : 70 000 €.

CODE : 1134-23-176

A vendre – **LA SOUTERRAINE** – **BOULANGERIE VIENNOISERIE TRAITEUR** – Dernier C.A. : 125 046 € HT. – Clientèle de particuliers 100 %, **vente en boutique uniquement** - Affaire exploitée par un couple, pas de salarié – Locaux professionnels comprenant le magasin et le fournil pour 100 m<sup>2</sup>, un labo pâtisserie de 25 m<sup>2</sup>, espace vestiaire + un 2<sup>ème</sup> étage. Le tout à louer : 500 € mensuel. Prix de vente du fonds : 85 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1136-23-032

A vendre – **NORD-EST CREUSE (Creuse Confluence) – BOULANGERIE PATISSERIE** – Dernier C.A. : 106 405 € HT. – Clientèle de particuliers 100 %, vente en boutique 50 %, vente en tournées 50 % - Affaire exploitée par un couple, pas de salarié – Locaux comprenant un magasin 32 m<sup>2</sup> + arrière-boutique + fournil et labo 65 m<sup>2</sup> + garage + logement à l'étage. Vente de l'ensemble immobilier pour 37 500 €. Prix de vente du fonds : 55 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1137-23-075

A vendre, **OUEST CREUSE, BOULANGERIE-PATISSERIE-CHOCOLATERIE** - Dernier C.A.: 301 097 € HT., réalisé entièrement en boutique. 60 % du chiffre d'affaires est lié à l'activité de pâtisserie chocolat. Clientèle de particuliers locaux et de touristes uniquement. 3 salariés à reprendre. Locaux comprenant un magasin de 24 m<sup>2</sup>, un fournil de 70 m<sup>2</sup>, un laboratoire pâtisserie de 15 m<sup>2</sup>, une chocolaterie de 15 m<sup>2</sup>, réserve et vestiaire-sanitaires + logement T6. Vente de l'ensemble immobilier ou location des murs. Prix de vente du fonds : 250 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1139-23-087

**Mairie de FRESSELINES**, recherche **boulangier-pâtissier**. Local appartenant à la mairie, comprenant un espace vente avec épicerie de 44m<sup>2</sup>, réserve 12m<sup>2</sup>, pâtisserie 25m<sup>2</sup> et fournil équipé de 63m<sup>2</sup>. Logement à l'étage avec 2 chambres (12&13m<sup>2</sup>), un séjour cuisine 51m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC indépendant. Les loyers, hors charges sont respectivement de 450€ HT et 278€. Fournil et magasin équipé, liste sur demande.

## BOUCHERIES - CHARCUTERIES

CODE : 1061-23-192

A vendre – **CHARCUTERIE TRAITEUR CONSERVERIE PATISSERIE** – C.A. 2017 : 681 506 €, clientèle de particuliers 90 %, collectivités 5 %, professionnels 5 % - 2 points de vente avec laboratoire, 1 à **FURSAC**, 1 à **BESSINES-SUR-GARTEMPE** – Location des magasins - 1 laboratoire pâtissier également situé à FURSAC, en vente pour un montant de 150 000 € - Laboratoire d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> - 4 salariés à reprendre – Prix du fonds : 100 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1101-23-076

A vendre – **BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR** – **Pays Combraille en Marche, proche ALLIER** - Dernier C.A. : 454 833 € HT – Vente en magasin 75 %, activité traiteur 25 % – Clientèle de particuliers 95 %, collectivités 5 % - Salariés à reprendre : 3 temps complet (2 productifs + 1 vendeuse) et 1 temps partiel - Locaux professionnels fonctionnels comprenant magasin, labo boucherie, labo charcuterie, plonge réserve + stockage à l'étage, à louer : 600 € mensuel, ou à ensemble immobilier en vente.  
Prix du fonds : 170 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1125-23-095

A vendre – **PAYS OUEST CREUSE – BOUCHERIE-CHARCUTERIE** – C.A. HT : 312 072 €, réalisé entièrement au magasin, avec la répartition suivante : Particuliers 90 %, collectivités-associations 10 % - Locaux entièrement aux normes et fonctionnels, en très bon état comprenant notamment un magasin de 46 m<sup>2</sup>, un labo froid de 19 m<sup>2</sup> et un labo chaud de 21 m<sup>2</sup>, un garage. Superficie globale avec réserve, vestiaire de 139 m<sup>2</sup>. Matériel récent – Pas de salarié à reprendre.  
Prix de vente : 88 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1129-23-116

A vendre cause santé – **MAINSAT** – **BOUCHERIE-CHARCUTERIE-SUPERETTE avec enseigne VIVAL** – Dernier C.A. : 556 088 € HT., dont boucherie-charcuterie 57 % et supérette 43 % – Locaux appartenant à la Communauté de Communes, à louer. Comprend le magasin de 100 m<sup>2</sup>, une zone de production, réserve, salle de personnel et vestiaires de 100 m<sup>2</sup>. 2 salariés + 1 apprenti à reprendre.

Prix de vente : 150 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

**POISSONNERIE**

CODE : 1113-23-008

A vendre cause retraite – **FONDS DE POISSONNERIE** – **Implantation Sud Creuse** - Dernier C.A. : 185 809 € HT, vente sur les marchés uniquement du mardi au samedi – Aucun salarié à reprendre – Dépôt d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> à louer pour un loyer mensuel de 500 €.

Prix du fonds : 80 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

**BARS - RESTAURANTS**

CODE : 1086-23-075

A Vendre – **DUN-LE-PALESTEL** – **BAR RESTAURANT PLATS PREPARES A EMPORTES TRAITEUR** - CA 2014 : 91 000 € - Restauration traditionnelle avec menu ouvrier le midi - Local comprenant 2 salles pouvant accueillir 70 couverts + bar + cuisine équipée + plonge + bureau + appartement au-dessus, à louer 600 € mensuel – Pas de salarié, idéal pour un couple – Prix de vente : 50 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1127-23-176

A vendre cause retraite – **PIZZERIA SUR PLACE ET A EMPORTER avec licence IV** – **LA SOUTERRAINE** – Dernier C.A. HT : 118 868 € HT – Affaire exploitée par un couple – Pas de salarié à reprendre – Capacité de couverts : 70 personnes - Locaux commerciaux de 130 m<sup>2</sup> : accueil-bar, 2 salles de restauration, cuisine, réserve, sanitaires. Au 1<sup>er</sup> étage : logement de 130 m<sup>2</sup> et au second étage : 100 m<sup>2</sup> à rénover. Vente de l'ensemble immobilier pour 155 000 €.

Prix de vente du fonds : 44 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1144-23-096

A vendre – **RESTAURANT - SALON DE THE** – **GUERET CENTRE-VILLE** – Clientèle fidèle - Configuration actuelle avec 20 places assises, possibilité d'extension – Activité à développer avec ouverture le soir et le week-end – Pas de salarié à reprendre – Locaux entièrement réaménagés en 2017, d'une superficie de 137 m<sup>2</sup> dont cuisine entièrement équipée aux normes de 12 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel de 740 €. – Matériel neuf.

Prix de vente du fonds : 48 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

## METAUX

### CODE 1003-23-033

A vendre – **GARAGE AUTOMOBILE POIDS LOURDS** – Pays de Guéret – Dernier C.A. : 290 279 € - Clientèle de particuliers 1/3 – clientèle de professionnels 2/3 – Rayon d'action 20km – 1 ouvrier mécanicien + 1 poste administratif à reprendre – Locaux comprenant un atelier poids lourds, 1 atelier véhicules légers + bureau (326 m<sup>2</sup>) + stockage en sous-sol + parking 4 000 m<sup>2</sup>. Le tout à louer 1 100 € mensuel – Prix du fonds : 120 000 €

### CODE : 1108-23-149

A vendre cause retraite – **GARAGE PL et VL** – Est Creuse, proximité RN145 - Dernier C.A. : 630 000 € HT, dont mécanique PL 60 % et mécanique VL 40 % - Clientèle de particuliers 30 %, clientèle de professionnels 70 % - 3 salariés mécaniciens à reprendre – Locaux professionnels à vendre : atelier + bureaux d'une superficie de 600 m<sup>2</sup>, second local de 200 m<sup>2</sup>, terrain de 14 000 m<sup>2</sup>.  
- Prix du fonds : 200 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

## BATIMENT

### CODE : 1093-23-025

A vendre – **Entreprise de PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE ELECTRICITE ELECTROMENAGER** – Nord de Guéret - Dernier C.A. : 821 826 € HT – Clientèle de particuliers 85 %, collectivités 15 % - Carnet de commandes de 6 mois – 5 salariés – Locaux commerciaux d'une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, magasin d'exposition, atelier, garage, stockage + terrain à louer : 1 250 € mensuel - Prix du fonds à négocier. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

### CODE : 1121-23-246

A vendre, cause retraite – **SUD CREUSE** – **FONDS DE MENUISERIE** : fabrication et pose de fenêtres, parquets, escaliers, volets 80 % du C.A., pose de menuiseries en aluminium et PVC : 20 % du C.A. – Dernier C.A. : 290 000 € HT – Carnet de commandes de 5 mois – 2 salariés à reprendre – Locaux : 2 ateliers de fabrication de 500 m<sup>2</sup> chacun + un hangar à bois de 500 m<sup>2</sup> : vente de l'ensemble 70 000 € - Prix du fonds : 170 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de rachat.

### CODE : 1131-23-209

A vendre, cause retraite – **FONDS DE PLOMBERIE CHAUFFAGE ELECTRICITE SANITAIRE, situé entre Gouzon et Chénérailles** – Clientèle de particuliers 90 %, collectivités 10 % - Pas de salarié à reprendre – Possibilité d'accompagnement des cédants auprès des clients.  
Prix de vente du fonds à débattre. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

### CODE : 1135-23-056

A vendre, cause santé – **PAYS OUEST CREUSE** – **MENUISERIE CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE ISOLATION** – Dernier C.A. : 143 865 € HT. – Clientèle de particuliers 90 %, collectivités 10 % - Carnet de commandes de 6 mois – 2 salariés à reprendre – Atelier de 150 m<sup>2</sup> + dépôt couvert de 80 m<sup>2</sup>, sur un terrain de près de 1 200 m<sup>2</sup> - Vente de l'atelier : 50 000 €. Prix de vente du fonds : 40 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1143-23-131

A vendre – **Entreprise de CHARPENTE-COUVERTURE**, zinguerie, isolation, vérandas et extensions en bois, planchers bois... – **MERINCHAL** – Dernier C.A. HT : 280 000 € – Clientèle de particuliers, située dans un rayon de 20 km – Carnet de commandes à un an – Matériel complet dont télescopique 16m avec nacelle – Atelier de 300 m<sup>2</sup>, équipé de machines à bois, avec bureaux, sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel de 370 €, possibilité d'achat des murs.

Prix de vente du fonds : 72 500 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

## SERVICES

### SOINS DE LA PERSONNE

CODE : 1057-23-096

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – Bel emplacement centre-ville de **GUERET**, proximité de parking – CA : 80 000 € HT – Local à louer d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec 2 bacs, 3 places coiffage et un espace enfant : 700 € mensuel. Prix de vente du fonds : 75 000 €.

CODE : 1071-23-192

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – **FURSAC** - Dernier C.A. HT : 37 159 € – Salon de 45 m<sup>2</sup> avec 2 bacs et 2 postes coiffage dames, 1 bac et 1 poste coiffage hommes, 2 postes séchage et 2 sièges d'attente - Locaux à louer : 365,41 € TTC mensuel.

Prix de vente du fonds : 22 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1080-23-076

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – **Ville thermale, proximité MONTLUCON (Allier)** – C.A. autour de 60 000 € HT sur les 3 dernières années, prestations 97 % - ventes 3 % - Salon d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> avec 2 bacs, 2 postes coiffage, 2 postes séchage – Toilettes + arrière-boutique, réserves + cave + cour + dépendances. A l'étage, logement T1 avec grenier aménageable. Vente de l'ensemble immobilier.

Prix du fonds : 20 000 €. Prix des murs : 40 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1100-23-013

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – **AUZANCES**, emplacement centre-bourg - Dernier C.A. : 70 918 € HT, dont prestations 90 %, ventes 10 % – Clientèle à dominante féminine - 1 coiffeuse confirmée avec BP à reprendre – Salon de 40 m<sup>2</sup> + arrière-boutique et réserve 5 m<sup>2</sup>, à louer : 250 € mensuel.

Prix du fonds : 20 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1104-23-067

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – **Sud-Est Creuse, limite Corrèze et Puy-de-Dôme** - Dernier C.A. : 39 285 € HT – Pas de salarié - Idéal première installation – Local 72 m<sup>2</sup>, loyer mensuel avec chauffage : 336,50 €.

Prix du fonds : 18 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1118-23-165

A céder, cause retraite – **SALON DE COIFFURE MIXTE – ROYERE DE VASSIVIERE** - C.A. : 40 000 € HT  
– Clientèle mixte et à domicile dans un rayon de 15 km – Aucun salarié – Salon avec 3 bacs et 3 postes de coiffage, bureau attenant + étage. Le tout à louer pour un loyer mensuel de 350 €.  
Prix du fonds : 20 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1132-23-168

A vendre, **cause retraite – SARDENT – SALON DE COIFFURE MIXTE** – Dernier C.A. : 37 050 € HT. –  
Locaux appartenant à la commune, à louer : 222,78 € mensuel. Salon d'une superficie d'environ 25 m<sup>2</sup> comprenant 1 bac, 2 postes de coiffage et réserve – buanderie d'environ 15 m<sup>2</sup>.  
Prix de vente : 25 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

**DIVERS**

CODE : 1123-23-008

A vendre – **Centre-ville d'AUBUSSON – BIJOUTERIE HORLOGERIE MONTRES** – C.A. HT : 120 000 €  
– Clientèle fidèle – Locaux comprenant un magasin de 27 m<sup>2</sup>, un atelier de 15 m<sup>2</sup>, un bureau de 11 m<sup>2</sup> et un lieu de stockage de 6 m<sup>2</sup> - Pas de salarié à reprendre.  
Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1133-23-015

A vendre parts sociales du gérant cause retraite. **OUEST CREUSE, ENTREPRISE DE FABRICATION D'ARTICLES DE QUINCAILLERIE** - Dernier C.A. : 191 772 € HT. Clientèle nationale de professionnels. 1 salarié associé à reprendre. Atelier de 400 m<sup>2</sup> avec dépendances sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, à louer : 550 € mensuel.  
Prix de vente : 55 000 €, représentant 47,87 % de parts sociales. Répartition des parts 47,87%-30,85% et 21,28%.